



Tél :
Mél : vivien.huy@bureauveritas.com


CROUS DE NANCY METZ
AURELIE PEREZ
75 RUE DE LAXOU CS4211
54045 NANCY CEDEX

**57/METZ/CROUS R.U TECHNOPOLE
4 BD ARAGO
57 METZ**

CROUS DE NANCY METZ

Coordination Sécurité et Protection de la Santé

**ANALYSE DE CONCEPTION
en vue de l'élaboration du
D.I.U.O.**

Date d'établissement ou de modification	Rév.	Objet de la mise à jour	Rédacteur
12/04/2025	Rev0		Vivien HUY 

SOMMAIRE

PREAMBULE	2
OBJET DE L'OPÉRATION	2
FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018	2
AMIANTE, PLOMB	3
DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT	3
LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION	3
FICHES D'INTERVENTION	4
Fiche d'intervention N°1	4
Fiche d'intervention N°2	6
Fiche d'intervention N°3	8
Fiche d'intervention N°4	10
Fiche d'intervention N°5	12

PREAMBULE

La transmission du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (D.I.U.O.) au Maître de l'Ouvrage fait l'objet d'un procès-verbal joint au dossier.

Il est joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Dans le cas d'une copropriété, un exemplaire du dossier est également remis au syndic de l'immeuble.

Ce dossier doit être actualisé au fur et à mesure des nouveaux aménagements et modifications.

Le Dossier d'Interventions Ulérieures ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements.

De même, il n'intéresse pas les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieurs à l'opération pour laquelle le Coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé a été missionné.

OBJET DE L'OPÉRATION

Le projet consiste à réaliser des travaux d'accessibilité du Ru Technopole à Metz, et de procéder à la régularisation ERP du tiers lieu, ainsi qu'une mise en conformité sécurité incendie.

FORME ET CONTENU DU DIUO, SELON DÉFINITION DGT AVRIL 2018

Le DIUO est un dossier regroupant des pièces techniques permettant à l'occupant de l'ouvrage d'en assurer la maintenance dans les meilleures conditions de sécurité.

Sur ce document, le coordonnateur SPS a un rôle de préventeur des risques professionnels, pas de spécialiste des risques industriels.

Tous ces documents seront rassemblés par le Maître d'œuvre.

Le Maître d'œuvre transmet au Coordonnateur Sécurité la liste des pièces du DOE.

Cette liste sera jointe au D.I.U.O.

AMIANTE, PLOMB

Art. R 4132-7 du Code du Travail : Le Dossier Technique Amiante et le constat de risque d'exposition au plomb doivent être mis à jour et joints au DIUO.

DOSSIER DE MAINTENANCE DES LIEUX DE TRAVAIL - DMLT

- ◆ Si le bâtiment est soumis à l'article R.4211-3 : **Le maître d'ouvrage élabore et transmet aux utilisateurs un Dossier de Maintenance de Lieux de Travail (DMLT).**
- ◆ **Ce document doit être joint au DIUO. Réglementairement il ne fait pas partie de la mission du CSPS.**
- ◆ Ce dossier doit comprendre les éléments prévus aux articles R4212-7, R 4213-4 et R 4215-3 notamment :
 - À les niveaux minimum d'éclairage et les règles d'entretien du matériel d'éclairage,
 - À les installations de ventilation, aération et assainissement et les règles d'entretien,
 - À les schémas électriques,
 - À les plans de signalisation des organes de commande, d'éclairage...

LISTE DES PRESENTS ET DIFFUSION

Activité	Entreprise	Interlocuteur	Média de diffusion	Présent
Maîtrise d'ouvrage	CROUS DE NANCY METZ	AURELIE PEREZ	Aurelie.PEREZ@crous-lorraine.fr	
Architecte	ATELIER D'ARCHITECTURE TANDEM	JEAN DENIS BECART	contact@aa-tandem.fr	
Maîtrise d'œuvre	SOCOTEC SMART SOLUTIONS	Sid Ahmed BOUAZZA	sid.bouazza@socotecsmartsolutions.fr	

Fiche d'intervention N°

1

Intervention pour tous travaux sur : **Accès au site : préalable à toute intervention**

Localisation de l'intervention : **RU Technopole**

ACCES Voir fiches ci-dessous
Prévenir le bailleur avant intervention

ELEMENTS A ENTREtenir Selon intervention

RISQUES IDENTIFIES L'analyse de risque sera réalisée avant intervention selon la nature et la localisation des travaux :
Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Etablir un plan de prévention avec l'exploitant suivant décret de 1992.
Permis feu le cas échéant.
Les intervenants devront être en possession du DIUO et du DTA correspondant au site.

DISPOSITIONS DE SECURITE Définir les modalités d'interventions selon la zone et les travaux à réalisés.
Intervention par du personnel formé et habilités aux travaux à réalisés.
Zone de travaux sécurisées et balisées.

Plans ou Documents de Reference Plans d'accès et de circulations à créer et à consulter au DOE.
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail) à créer et à joindre au DOE.
Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Les documents tels que les plans et notes techniques de l'Architecte et des entreprises concernées.
Plans d'accès et de circulations à créer et à consulter au DOE.



Commentaire SPS Mettre à jour tous les Dossiers Technique Amiante.
Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.
Dispositions techniques retenues par le maître d'ouvrage, sur proposition du maître d'oeuvre après avis du coordonnateur SPS, concernant :
- l'accès
- les planchers de travail
- les protections collectives en place ou les dispositions prévues pour leur mise en place
- les matériels spécifiques à utiliser
- les consignations à effectuer
- l'éclairage disponible dans l'ouvrage
- les moyens d'effectuer les approvisionnements
- l'aération (amenée et extraction de l'air) existante
- les matériaux et produits dangereux identifiés en cas de réhabilitation et maintenus dans l'ouvrage
- la protection des tiers ou du personnel d'exploitation...

Mesures prises :

- 1° Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture en application de l'article R. 4214-2 ;
- 2° Pour l'accès en couverture, notamment :
 - a) Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée ;
 - b) Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes ;
 - c) Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes ;
- 3° Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle ;
- 4° Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :
 - a) Le ravalement des halls de grande hauteur ;
 - b) Les accès aux machineries d'ascenseurs ;
 - c) Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire ;
- 5° Pour la localisation des espaces d'attente sécurisés au sens des articles R. 4216-2-1, R. 4216-2-2 et R. 4216-2-3, il précise les caractéristiques de ces espaces.
- 6° Pour les locaux techniques de nettoyage et les locaux sanitaires pouvant être mis à disposition du personnel chargé des travaux d'entretien.

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

2

Intervention pour tous travaux sur : **Installations Electrique - Eclairage**

Localisation de l'intervention : **RU Technopole**

ACCES PIR/PIRL
ECHAFAUDAGE

ELEMENTS A ENTREtenir Toutes les installations électriques :
La distribution principale : Le Tableau Général Basse Tension
La distribution secondaire : liaisons entre le TGBT et les armoires divisionnaires du bâtiment, des coffrets ou tableaux secondaires.
La distribution terminale : les liaisons entre les armoires, coffrets, tableaux et les terminaux, appareils d'éclairage, prises de courant, etc. ..
Appareils de coupures et de commandes...
SSI

RISQUES IDENTIFIES PRINCIPAUX RISQUES :
Risque de chute de plain-pied
Risque de chute de hauteur
Risque de chute de matériaux et/ou matériels
Risque d'électrocution / d'électrisation
Coactivité avec le public, déviation des piétons
Risque de brûlures, d'incendie.

DISPOSITIONS DE SECURITE Rappel des consignes générales :
Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Plan de prévention à établir entre l'entreprise intervenante et l'établissement. Permis feu.
Les intervenants doivent être équipés des EPIs travaux et spécifiques à leurs interventions.
Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Protéger l'accès au bâtiment contre les chutes d'objet. Zone au sol balisée.
Conserver une emprise libre au sol pour l'évolution de la PEMP.
Toutes les interventions par nacelle seront évitées lorsque les conditions climatiques sont défavorables (pluie, neige, gel, vent violent, etc...)
Zone de travaux balisée.

Utilisation d'un échafaudage :

Accès avec des échafaudages réceptionnés, conformes (habilitation montage, réception, vérification...)
Plaques de répartition au niveau des pieds de l'échafaudage.
Montage selon besoin : treuil, recette....
Balisage au sol de l'emprise de l'intervention. Etablir un périmètre de sécurité de part et d'autre du poste de travail.
Délimitation et clôture de la zone de travail.
Mise en place d'une signalisation spécifique (routière et piétonne) au droit de la zone d'intervention en amont et en aval.

Utilisation d'une nacelle :

Sol plat et stabilisé
Balisage de la zone de travaux suivant la réglementation en vigueur en site occupé

(périmètre de sécurité au sol avec balisage).
Port des EPI et information sécurité aux travailleurs
Personnel habilité et formé pour ce type de travail
Personnel habilité et formé pour le travail en hauteur avec port du harnais dans la nacelle
Nacelle à jour des vérifications obligatoires VGP-Vérifications Générales Périodiques des engins
Autorisation de conduite et CACES pour les chauffeurs d'engins.
Stabilisateur sur nacelles élévatrices.

Utilisation d'un équipement de type PIR /PIRL :
Faible hauteur uniquement (selon constructeur)

Présence de réseaux électrique :
Pas d'intervention sous tension : réalisation d'une VAT -Vérification d'Absence de Tension
Personnel habilité et formé pour le travail sur le réseau électrique

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plan de masse
Plan des façades
Plan de prévention et permis feu en cas de travaux par point chaud.
Plans d'accès et de circulations

Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail).
Les documents tels que les plans et notes techniques



**Commentaire
SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Zone au sol dégagée à l'aplomb des points lumineux.
Ampoules type LED pour minimiser les interventions de remplacement.
Locaux techniques éclairés, libres de tout obstacles (chemins de câbles...).
Mises à la terre des équipements (ouvrages métalliques...).
Parties saillantes protégées (chemins de câbles par exemple).
Organes de commandes et de coupures accessibles de plein pied.
Signalétiques adaptés aux réseaux.
Laisser sur place la documentation Technique, plans d'installations.
Protection des ampoules dans les zones à risque de choc lors de manutention (échelle...).

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

3

Intervention pour tous travaux sur : **Installations CVC**

Localisation de l'intervention : **RU Technopole**

ACCES PIR/PIRL
ECHAFAUDAGE

ELEMENTS A ENTREtenir Tous les éléments CVC, sanitaires, plomberie :
Electricité et régulation
Réseaux d'évacuation EU-EV et ventilation primaire
Distribution d'eau froide sanitaire
Distribution d'eau froide adoucie
Distribution d'eau chaude sanitaire
Appareils sanitaires
Production de chaleur
Distribution et émission de chaleur
Production d'eau chaude sanitaire

RISQUES IDENTIFIES PRINCIPAUX RISQUES :
Risque de chute de plain-pied
Risque de chute de hauteur
Risque de chute de matériaux et/ou matériels
Risque d'électrocution / d'électrisation
Coactivité avec le public, déviation des piétons
Risques dus à un éclairage insuffisant des lieux de maintenance et de leurs accès

DISPOSITIONS DE SECURITE Rappel des consignes générales :
Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Plan de prévention à établir entre l'entreprise intervenante et l'établissement
Les intervenants doivent être équipés des EPIs travaux et spécifiques à leurs interventions.
Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Transport des pièces de rechange (lourdes ou volumineuses) au moyen de chariots ou transpalette (roulage).
Personel formé gestes et postures (portage).r
Utilisation d'une PIR (Plateforme Individuelle Roulante) si les travaux ne sont pas à hauteur d'homme.
Utilisation d'un équipement de type PIR /PIRL :
Faible hauteur uniquement (selon constructeur)
Présence de réseaux électrique :
Pas d'intervention sous tension : réalisation d'une VAT -Vérification d'Absence de Tension
Personnel habilité et formé pour le travail sur le réseau électrique

Plans ou Documents de Reference Plan de masse
Plan des façades
Plan de prévention et permis feu en cas de travaux par point chaud.
Plans d'accès et de circulations
Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail).
Les documents tels que les plans et notes techniques



**Commentaire
SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Respect de la hauteur minimale de circulation.

La zone au sol est elle dégagée à l'aplomb des équipements pour permettre l'intervention via PIRL ou échafaudage?

Les locaux techniques sont ils éclairés, libres de tout obstacles au sol (chemins de câbles...).

Prévoir un éclairage et bloc prise électrique dans les locaux concernés.

Les organes de coupures sont ils accessibles de plein pied.

Avez vous prévu des signalétiques adaptés aux réseaux, visibles.

Avez vous prévu de laisser sur place la documentation Technique, plans d'installations

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

4

Intervention pour tous travaux sur : **Locaux communs / Hall**

Localisation de l'intervention : **RU Technopole**

ACCES PIR/PIRL
ECHAFAUDAGE

ELEMENTS A ENTREtenir

RISQUES IDENTIFIES PRINCIPAUX RISQUES :
Risque de chute de plain-pied
Risque de chute de hauteur
Risque de chute de matériaux et/ou matériels
Risque d'électrocution / d'électrisation
Coactivité avec le public, déviation des piétons
Risques dus à un éclairage insuffisant des lieux de maintenance et de leurs accès

DISPOSITIONS DE SECURITE Rappel des consignes générales :
Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Plan de prévention à établir entre l'entreprise intervenante et l'établissement.
Permis feu en cas de travaux par point chaud.
Les intervenants doivent être équipés des EPIs travaux et spécifiques à leurs interventions.
Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Protéger l'accès à l'immeuble contre les chutes d'objet.
Conserver une emprise libre au sol pour l'évolution de la PEMP.
Utilisation d'un échafaudage :
Accès avec des échafaudages réceptionnés, conformes (habilitation montage, réception, vérification...)
Plaques de répartition au niveau des pieds de l'échafaudage.
Montage selon besoin : treuil, recette....
Balisage au sol de l'emprise de l'intervention. Etablir un périmètre de sécurité de part et d'autre du poste de travail. Délimitation et clôture de la zone de travail.
Mise en place d'une signalisation spécifique (routière et piétonne) au droit de la zone d'intervention en amont et en aval.
Utilisation d'un équipement de type PIR /PIRL :
Faible hauteur uniquement (selon constructeur)
Présence de réseaux électrique :
Pas d'intervention sous tension : réalisation d'une VAT -Vérification d'Absence de Tension
Personnel habilité et formé pour le travail sur le réseau électrique

Plans ou Documents de Reference Plan de masse
Plan des façades
Plan de prévention et permis feu en cas de travaux par point chaud.
Plans d'accès et de circulations
Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail).
Les documents tels que les plans et notes techniques



**Commentaire
SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

Avez vous prévu des locaux d'entretien?

Respect de la hauteur minimale de circulation.

Prévoir un éclairage et bloc prise électrique dans les locaux concernés. (Aire de charge autolaveuse... le cas échéant).

Prévoir un point d'eau (Aire de lavage).

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**

Fiche d'intervention N°

5

Intervention pour tous travaux sur : **EPMR**

Localisation de l'intervention : **RU Technopole**

ACCES

De plein pied : intervention à partir du sol
Non accessible de plein pied : mode opératoire à réaliser.
Mode opératoire, entreprise spécialisée.

ELEMENTS A ENTREtenir

Contrôle du matériel
Entretien du matériel
Maintenance du matériel

RISQUES IDENTIFIES

PRINCIPAUX RISQUES :

Risque de chute de plain-pied
Risque de chute de hauteur
Risque de chute de matériaux et/ou matériels
Risque d'électrocution / d'électrisation
Coactivité avec le public, déviation des piétons
Risque de brûlures, d'incendie.

Risque de contusion
Risque de lombalgie
Risque de chute ou d'écrasement lors de l'accès en cuvette pour le contrôle des éléments sous la cabine (contacteur électrique de prise de parachute, poulies, ...)
Risque de cisaillement par le contrepoids de l'ascenseur

DISPOSITIONS DE SECURITE

Rappel des consignes générales :

Avant toute intervention sur l'ensemble immobilier, il faut prendre contact avec le gestionnaire immobilier.
Plan de prévention à établir entre l'entreprise intervenante et l'établissement. Permis feu.
Les intervenants doivent être équipés des EPIs travaux et spécifiques à leurs interventions.
Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Protéger l'accès au bâtiment contre les chutes d'objet. Zone au sol balisée.
Conserver une emprise libre au sol pour l'évolution de la PEMP.
Toutes les interventions par nacelle seront évitées lorsque les conditions climatiques sont défavorables (pluie, neige, gel, vent violent, etc...)
Zone de travaux balisée.

Travailleur isolé : Respecter les consignes du code du travail article R4512-1 : le personnel doit être secouru à bref délais en cas d'accident.
Port des EPI (chaussures de sécurité ,etc...)
Information sécurité aux travailleurs
Personnel habilité et formé pour le travail sur les ascenseurs
Personnel habilité pour le travail sur réseau électrique sous tension
Dispositif indépendant d'immobilisation lié aux déplacements non commandés
Balisage de la zone de travaux suivant la réglementation en vigueur
Affichettes à tous les étages : "Travaux de maintenance en cours"
Intervention si possible en dehors de la présences des élèves et du personnel de l'établissement.
Balisage de la zone de travaux suivant la réglementation en vigueur

Port des EPI et information sécurité aux travailleurs
Réalisation d'une VAT - Vérification d'Absence de Tension
Personnel habilité et formé pour le travail sur le réseau électrique

**Plans ou
Documents de
Reference**

Plan de masse
Plan des façades
Plan de prévention et permis feu en cas de travaux par point chaud.
Plans d'accès et de circulations

Voir le DOE - Dossier des Ouvrages Exécuté
Schémas, dossiers techniques et DMLT (Dossier de Maintenance des Lieux de Travail).
Les documents tels que les plans et notes techniques

Consulter le dossier d'entretien du fabricant et de l'ascensoriste.



**Commentaire
SPS**

Les choix techniques et architecturaux doivent intégrer les principes généraux de prévention, et notamment l'intégration de la sécurité à l'ouvrage et la priorisation des protections collectives.

**Commentaire
MOE**

**Commentaire
MOA**